

SPECIALISATION IMMOBILIER

Durée : 23 jours

Public :

Futurs agents immobiliers, collaborateurs des métiers de l'immobilier.

Pré-requis :

Avoir une connaissance générale du fonctionnement de l'entreprise et de l'économie en général.

Moyens Pédagogiques :

Support de formation, mise en situation, Présentations PREAO

Crédits : 14 ects

Objectifs :

- Valider une unité d'enseignement,
- Obtenir des compétences clés nécessaires à la pratique des métiers de l'immobilier.

Défini avant la formation	Fait durant la formation
---------------------------	--------------------------

Module 1 : Droit du travail

A qui s'applique le droit du travail.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les sources du droit du travail.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le CDI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les clauses du contrat de travail.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le CDD et le travail temporaire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les conditions et conséquences de la répartition du temps de travail d'un salarié	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les conséquences juridiques de la modification d'un contrat de travail	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La fin du contrat de travail	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Module 2 : Techniques contractuelles

Du général.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
... Au particulier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La transaction.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La place de l'agent immobilier dans la transaction	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Module 3 : Urbanisme et financement de l'immeuble

Urbanisme – Présentation générale.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En général.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En particulier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le financement de l'immeuble	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Module 4 : Approche foncière

Les approches comparatives synthétiques de la valeur foncière.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les approches analytiques de la valeur foncière.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Module 5 : Cadre juridique de l'activité de l'entreprise

Savoir analyser un contrat de vente pour en mesurer les effets et la validité.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les limites juridiques pour pouvoir envisager la mise en place d'un contrat.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le droit de la concurrence.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les principaux contrats de distribution	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Module 6 : Droit civil, général et spécial

Le droit de la propriété.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Incidences des situations juridiques attachées au propriétaire.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les contrats.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Module 7 : Droit fiscal, patrimonial et SCI

L'acquisition.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La détention de l'immeuble.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La cession.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les revenus de l'immobilier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La société civile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le choix fiscal pour la société	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Module 8 : Application professionnelle

Travaux tutorés.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Etude de cas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



CONTACT

✉ 42 chemin de la Prairie 74000 ANNECY ☎ 04 50 44 90 57
 @ fpc@ipac-france.com <http://formationcontinue.ipac-France.com>